

MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL



ACTA Nº 19

**Reunião Ordinária realizada a
Dezassete de Setembro de dois mil e
oito**

SEIXAL



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL REALIZADA A 03 DE SETEMBRO DE 2008

Aos três dias do mês de Setembro de dois mil e oito realizou-se pelas 15:45h, na Sala de Reuniões dos Paços do Concelho, uma Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal.

Presidiu e dirigiu a Reunião o Senhor Presidente da Câmara Alfredo José Monteiro da Costa, e na mesma participaram os Senhores Vereadores Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro, Jorge Carvalho da Silva, Joaquim Cesário Cardador dos Santos, Carlos Fernando Martins de Brito Mateus, Paula Alexandra Sobral Guerreiro Santos Barbosa, António Fernando Menezes Rodrigues, Samuel Pedro Silva Cruz, José Manuel Azevedo de Assis e João Manuel Sequeira Seabra.

Faltou à presente reunião, por motivos justificados o Senhor Vereador Manuel Pires de Andrade Pereira.

Secretariou a Reunião, a Técnica Superior, Maria João Paiva dos Santos, no uso das suas competências, designada pelo despacho n.º 712-PCM/2007, de 31 de Outubro de 2007, e, nos termos da lei aplicável.

I – PERÍODO ABERTO À POPULAÇÃO.

O Senhor Agostinho Filipe, morador na Avenida Luís de Camões, 34 1º, Miratejo, 2855-121, apresentou algumas questões sobre um extractor de fumo colocado junto da sua janela e pertencente a um restaurante, solicitando o ponto da situação.

O Senhor Vereador Carlos Mateus, observou que, como referido sempre que o munícipe se desloca às reuniões câmara, nesta sede os Senhores Vereadores não dispõem dos processos para consulta pelo que se torna difícil responder às questões apresentadas, situação que não se verificaria, por exemplo, num atendimento público, acrescentando nada mais ter a referir.

A Dona Luísa Monteiro, morador na Rua 25 de Abril, 3 R/c A, 2845-389 Amora, apresentou questões várias sobre a falta de limpeza na Rua 25 de Abril, nas Paivas.

O Senhor Vereador Carlos Mateus, referiu desconhecer a situação, pelo que iria averiguar junto dos serviços da Divisão de Salubridade o que se passaria, até porque numa primeira análise a questão colocada pela munícipe não configura um problema de falta de pessoal para a varredura, mas sim de um eventual problema comportamental do funcionário, que a confirmar-se exigirá medidas.

O Senhor Presidente da Câmara, referiu estar percebida a questão, agradecendo a participação da munícipe, acrescentando ser muito importante que os moradores, os cidadãos alertem para os problemas, prestando um contributo activo. Realçou o facto do Senhor Vereador ter já referido que iria verificar a situação e que se necessário for, o próprio Senhor Vereador irá ao local, como acontece em dezenas, centenas ou até milhares de circunstâncias. Acrescentou que existe varredura naquela zona, existindo igualmente um eventual problema de funcionamento, sendo que, naturalmente nada move a câmara contra os moradores da referida praça, para a Autarquia os moradores são todos iguais, todos pagam os seus impostos, todos têm os seus direitos.

Senhor José António Francisco, morador na Rua Alves Redol, 7 1º Frt, Casal do Marco, 2840-137 Seixal, colocou questões acerca de uma vaga de emprego enquanto porteiro.

A Senhora Vereadora Paula Santos, esclareceu que relativamente ao 1º ciclo do ensino básico existem responsabilidades assumidas pelas câmaras municipais e outras pelo Ministério da



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

Educação, referindo que os edifícios, o equipamento, o mobiliário, bem como o material didáctico é de facto responsabilidade da Câmara Municipal, sendo que a colocação do pessoal não docente e docente, assim como a tutela pedagógica é da responsabilidade do Ministério da Educação. Perante o exposto, afirmou que a câmara não conseguirá responder à questão colocada pelo munícipe por não estar no âmbito da sua tutela.

O Senhor Presidente da Câmara, referiu que, de facto, a matéria relativa a funcionários das escolas não configura, actualmente, competência da câmara, sendo o Ministério da Educação a proceder às respectivas admissões. Mais referiu que a situação do munícipe é com certeza difícil, como infelizmente é a de muitos outros portugueses, acrescentando que o país apresenta cerca de dois milhões de portugueses no limiar da pobreza.

II – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

O Senhor Vereador Menezes Rodrigues, referindo-se a uma notícia veiculada na comunicação social e concretamente num jornal de larga circulação, o “Diário de Notícias”, acerca da candidatura da câmara ao QREN, no âmbito da requalificação do Bairro da Quinta do Cabral, questionou o Senhor Presidente sobre a veracidade dos factos aí descritos, nomeadamente sobre a candidatura ter sido preterida por entregue dois minutos depois do prazo ter terminado. Mais observou que sendo verdade era fundamental perceber-se a situação e apurar-se responsabilidades.

O Senhor Vereador João Seabra, começou por questionar sobre o ponto da situação relativamente à transferência de competências, na área da educação, perguntando concretamente qual a situação no Seixal e se já existiriam municípios a avançar. De seguida referiu-se também à questão da entrega da candidatura fora de prazo, solicitando esclarecimentos sobre o assunto, aliás com já feito pelo Senhor Vereador Menezes Rodrigues. Ainda a propósito desta matéria referiu que há muito que “lutava” pelo estabelecimento de uma forma diferente de diálogo entre o executivo e com a própria Assembleia Municipal, um diálogo assente mais do que em perguntas e respostas, numa reflexão conjunta sobre os grandes problemas, questões e temas que afectam o Concelho, situação que nunca se verificou efectivamente. Referiu ainda como importante a realização de reuniões entre o executivo, para além das reuniões normais de câmara, até para que fosse dada oportunidade a todo o executivo para reflectir sobre um conjunto de questões que são estruturantes, fundamentais para o Concelho, por exemplo na área dos recursos humanos. Mais salientou que tal reflexão conjunta poderia até resultar num consenso acerca das grandes questões. Sobre a situação concreta, recordou que o Senhor Presidente, a propósito de uma intervenção do Senhor Vereador José Assis acerca do QREN e da requalificação da zona da Siderurgia, prometeu que depois das férias promoveria uma reunião sobre o assunto, acrescentando que gostaria de perceber o que se terá passado e reflectir sobre o facto de se ter perdido um conjunto de importantes investimentos, sendo que essa realidade deve merecer uma reflexão com base num diálogo razoável entre todas as forças políticas que estão representadas dentro do próprio executivo.

O Senhor Vereador José Assis, pelo facto de não ter estado presente na última reunião, referiu, em primeiro lugar, que se associava ao voto de pesar pelo falecimento do Senhor Carlos Alexandre Simões Pereira. Seguidamente solicitou alguns esclarecimentos sobre as obras na alternativa à nacional 10 e naquela zona também relacionada com o Carrefour, no Talaminho, questionando se as mesmas iriam ser retomadas; bem como sobre as actividades que o Município levou a efeito no âmbito do Ano Europeu do Diálogo Intercultural, declarado por parte do Parlamento Europeu, acrescentando não ter tido conhecimento de qualquer iniciativa que tenha ido ao encontro dessa declaração. Quando à questão da candidatura já colocada pelo Senhor Vereador António Menezes Rodrigues, em nome da bancada do Partido Socialista, referiu reservar-se o direito de nova intervenção depois de ouvidos os esclarecimentos do Senhor Presidente da Câmara.



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

A Senhora Vereadora Corália Loureiro, no que respeita às iniciativas realizadas no âmbito do Ano Europeu do Diálogo Intercultural, referiu entender que o Senhor Vereador José Assis não se terá apercebido do grande conjunto de iniciativas que até ao momento já se realizaram no âmbito do diálogo intercultural, sendo que constam de informação à câmara pelo menos dois ofícios da Dra. Elsa Pais a saudar esta Câmara Municipal pelas iniciativas que levou a efeito nesse mesmo âmbito. Mais referiu não ser só pelo facto de este ano ser o Ano do Diálogo Intercultural, que a Câmara Municipal está a trabalhar na área da interculturalidade, acrescentando que, desde sempre que a câmara tem apostado no trabalho intercultural, que tem tido a preocupação de juntar comunidades, trabalhar com o conjunto das comunidades precisamente porque tem um grande respeito pelo trabalho das diferentes comunidades. Continuando destacou uma iniciativa onde o Senhor Vereador deve ter estado presente, uma reunião da Assembleia Municipal precisamente vocacionada para o diálogo intercultural, bem como o Dia Municipal da Comunidade Migrante e uma celebração religiosa onde participaram diferentes religiões, iniciativa que mereceu uma grande reportagem no Público, exactamente por se tratar de um processo pioneiro. Terminou referindo-se ainda ao Projecto Migrações e Desenvolvimento e à parceria com a Associação de Mulheres Ciganas.

O Senhor Vereador Joaquim Santos, acerca da questão colocada pelo Senhor Vereador José Assis, esclareceu que as obras junto ao Talaminho, são da responsabilidade da Simarsul e dizem respeito a estação elevatória da Quinta da Princesa, conduta elevatória e também gravítica que vai ligar à estação elevatória de Santa Marta, junto à rotunda do Talaminho, isto no âmbito do subsistema do Seixal, pensando ser a essas obras que o Senhor Vereador se estava a referir. Esclareceu ainda que as referidas obras, possibilitarão a drenagem dos esgotos de uma parte da zona dos Foros de Amora para a estação elevatória da Quinta da Princesa, posteriormente para a de Santa Marta e por fim para a Etar da Quinta da Bomba, pelo que se tratam de obras muito importantes que se inserem num quadro de investimento de cerca de quarenta milhões de euros e que até final de dois mil e nove permitirão que o Município atinja o máximo de tratamento em termos de efluentes domésticos. Já no que respeita à intervenção na alternativa à N10, a câmara aguarda há cerca de dois anos pelo despacho favorável do Ministério da Agricultura, situação que não se compreende até comparando com outras já verificadas no Concelho.

O Senhor Presidente da Câmara, acerca deste assunto referiu, aliás como já o tinha feito em conversa informal com o Senhor Vereador Menezes Rodrigues, tratar-se de uma questão importantíssima tendo a câmara demonstrado já a sua preocupação junto do Senhor Secretário de Estado dos Transportes, uma vez que se trata de uma desafecção de interesse público, do que nesta altura corresponde a uma via nacional inscrita no Plano Rodoviário Nacional e com concurso aberto desde quinze de Julho, para o estudo prévio. Mais esclareceu que este processo de desafecção já decorre há cerca de dois anos, situação que ninguém consegue explicar, até porque, convém realçar novamente, se trata de um processo de interesse público que se arrasta e que implica que neste momento a obra esteja parada, com um viaduto e um troço de estrada sem continuidade. Observou igualmente que da análise do processo se constata que a Câmara Municipal, em cada momento do processo, demorou um mês a responder no máximo e a Administração Central demorou quatro e cinco meses, referindo igualmente que o Senhor Vereador Jorge Silva dará instruções aos serviços para elaborarem um memorando com o ponto da situação do processo, para distribuição aos Senhores Vereadores. Terminando esta questão referiu que a câmara continuará a insistir, tendo solicitado uma reunião para abordar o tema, até tendo em conta que está aberto o concurso e a importância desta ligação entre Almada, o Seixal e a Ponte Seixal/Barreiro, com ligação à Moita e à nova travessia Chelas/Barreiro, via que estava prevista no Plano Director Municipal desde mil novecentos e noventa e três. Já no que respeita à questão da candidatura referiu ter dado informação da situação, atempadamente, em reunião de câmara, ou seja em Maio, pelo que não se trata de qualquer novidade, sendo que agora com a notícia na comunicação social parece que se trata de algo novo. Continuou referido que o que importa esclarecer é que a Câmara Municipal do Seixal não perdeu qualquer candidatura, estando decidido que para a semana se fará uma conferência de imprensa acompanhada de uma nota de imprensa, sobre esta matéria, esclarecendo com rigor a questão. De seguida salientou o facto dos



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

órgãos de comunicação social não darem qualquer relevo às candidaturas aprovadas e nomeadamente a mais recente para a requalificação das zonas ribeirinhas, onde o Seixal conseguiu o máximo de financiamento a par de Vila Franca de Xira, situação que indicia necessariamente o mérito e qualidade do projecto apresentado. Ainda quanto a candidatura não entregue, esclareceu que a mesma data de trinta de Abril, não sendo por isso um assunto de Agosto ou de Setembro, altura em que se apresentaram as devidas explicações à câmara, acrescentando que se tratou de uma candidatura de regeneração urbana, intitulada “bairros críticos” e reforçando o facto de não se ter perdido qualquer fundo comunitário, uma vez que esta candidatura apresenta duas fases, a primeira que decorreu até trinta de Abril e uma segunda fase com prazo posterior. Continuou observando que a câmara até poderia ter decidido apenas apresentar candidatura à segunda fase como outros municípios o fizeram, trata-se de um programa com duas fases que portanto ainda não terminou e ao qual a câmara concorrerá na segunda fase. Mais referiu que este sistema de sujeição de candidaturas on-line, via Internet apresenta estas limitações, em tudo semelhantes por exemplo à entrega da declaração anual de IRS, sendo que no caso em apreço o que se verificou foi mesmo uma avaria no servidor que fez atrasar a submissão da candidatura dois minutos e por dois minutos ela não foi aceite. Acrescentou tratarem-se de candidaturas com formulários e requisitos pesadíssimos, que implicam investimentos enormes, projectos de grande envergadura e multiplicidade de serviços e que, regra geral, apresentam prazos muito apertados, observando que a própria CCDR teve uma candidatura não aceite por doze minutos. Reputou ainda como falsa a afirmação de que o concelho do Seixal perdeu fundos comunitários na ordem dos seis milhões de euros, pelo simples facto do limite máximo de financiamento, neste programa, ser de dois milhões e meio de euros, sendo portanto o resto investimento municipal na ordem dos três milhões e meio de euros. Agora sobre a aplicação do quadro comunitário em Portugal, considerou até algo leviano estabelecerem-se prazos desta ordem (diminutos e insuficientes), quando o próprio Governo se atrasou um ano, uma vez que em vez de se começar a aplicar o QREN em Janeiro de dois mil e sete, se começou em Janeiro de dois mil e oito. Aliás a este facto se deverá a apresentação, nesta primeira fase, de apenas de duas candidaturas dos dezoito municípios da Área Metropolitana. Terminou referindo que a questão substantiva aqui em análise é que a Câmara Municipal do Seixal não perdeu qualquer fundo comunitário, porque existe uma segunda fase à qual se concorrerá e que o montante envolvido, em termos de apoio comunitário, não é de seis milhões de euros, mas sim até ao limite máximo de dois milhões e meio de euros, acrescentando, por outro lado, que todas as candidaturas apresentadas pela câmara foram aprovadas e com o máximo de financiamento possível.

O Senhor Vereador Menezes Rodrigues, observou não ter presente a informação a que o Senhor Presidente se referiu, acrescentando no entanto que neste caso concreto não haverá, à partida, que fazer uma crítica do ponto de vista político, até porque a decisão política do executivo municipal foi candidatar-se com um projecto ao QREN, situação que deve ser aplaudida. Continuando afirmou que o que está em causa nesta situação é a forma de funcionar, paradigmática da administração pública e concretamente da administração local, já que a ser verdade que a candidatura não foi submetida por dois minutos, tal quererá dizer que estiveram a trabalhar neste processo pelo menos até à meia noite, acrescentando que deverá existir uma cultura de responsabilização dos funcionários, até porque ninguém acredita que um político tenha decidido entregar a candidatura só naquele momento, pelo que não devem ser os políticos, que são eleitos, a ser responsabilizados. Terminou referindo que sobre este problema da Quinta do Cabral o que os Senhores Vereadores do Partido Socialista esperam é que se recupere este projecto, alertando que a responsabilidade dos executantes deve ser apurada.

O Senhor Vereador Samuel Cruz, começou por referir ter ficado contente com as candidaturas aprovadas para o concelho do Seixal, até porque tal facto prova que não existe qualquer tipo de parcialidade por parte da CCDR e do Governo no que respeita directamente às cores políticas das câmaras, situação que chegou a ser insinuada. Seguidamente observou que tal como referiu o Senhor Vereador Menezes Rodrigues existe uma decisão política que é de louvar, ou seja a decisão de concorrer, numa primeira fase, a este programa, acrescentando no entanto não poder



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

concordar com a afirmação de que nada se perdeu por existir uma segunda fase. É que na realidade perdeu-se uma óptima oportunidade, uma vez que na primeira fase só concorreram duas câmaras e na próxima fase será expectável que concorram mais, pelo que as hipóteses de conseguir o financiamento máximo se reduzem. Mais referiu que efectivamente não foi o político que se atrasou dois minutos, não é ele que executa no terreno, mas se esse mesmo político aceita a tese que só se atrasou dois minutos e começa, ele próprio, a tentar branquear o que se passou, torna-se co-responsável, até porque os serviços da Câmara Municipal do Seixal funciona, normalmente, até às 17:30, pelo que uma candidatura desta envergadura não deveria entregar-se no último minuto do prazo. Saliu que aceitar tal facto é correr um risco demasiado elevado, acrescentando que se a mesma candidatura já estava pronta como referido, submetê-la tão próximo do final do prazo é ainda mais grave. Terminou referindo que se torna fundamental perceber o que se passou, nomeadamente que tipo de avaria esteve em causa e a que horas, acrescentando que a desculpabilização de uma matéria de tão grande importância para o Município, não lhe parece uma boa opção política.

O Senhor Vereador João Seabra, começou por se congratular com o facto da candidatura para requalificação das zonas ribeirinhas ter merecido aprovação e uma comparticipação comunitária no valor máximo previsto. Não obstante referiu concordar com o Senhor Vereador Samuel Cruz quando observa que a probabilidade de se conseguir um investimento mais elevado, nesta segunda fase, é menor, até porque serão com certeza mais os concorrentes, pelo que a divisão será maior. Reforçou ainda a ideia da necessidade de reflexão conjunta, até para que todo o executivo conheça quais são os projectos em que a câmara está envolvida, em todas as áreas, mas especialmente nesta matéria do QREN. Terminou referindo que não ponha em causa o facto da informação sobre este assunto ter sido apresentada em reunião de câmara, mas referindo que não terá sido, com certeza, da forma que foi hoje, até porque passou discretamente por todos os Senhores Vereadores da oposição.

O Senhor Presidente, referiu que sobre a questão já não havia muito mais a adiantar, acrescentando apenas não acreditar que os Senhores Vereadores não estivessem atentos ou que o estão apenas para determinado tipo de questões, porque efectivamente a situação ocorrida com esta candidatura foi atempadamente reportada em sede do órgão executivo. Realçou de novo que não se tratou de ter ou não a candidatura pronta, mas sim de uma avaria no sistema que impediu a sua validação antes de terminar o prazo, que implicou perda de dados que tiveram de ser recuperados. Mais referiu que toda esta situação coloca um questão de fundo que o próprio presidente da CCDR entende que merece reflexão e que se prende com este formato de candidatura "cego e sem rosto", sendo que também existem aspectos positivos como o facto das candidaturas serem apreciadas por um júri isento, nomeado para o efeito. Colocou ainda uma outra questão que considerou de grande importância e que tem a ver com o facto desta intervenção que se pretende candidatar, ser da responsabilidade da Administração Central, é que efectivamente os bairros da Quinta do Cabral e da Quinta da Princesa são bairros da responsabilidade do Estado Central, sendo que a câmara se propõe substituir-se nessa responsabilidade. Terminou referindo que ninguém está a branquear as questões, agora o que é facto político é a realidade da aplicação do QREN estar atrasada um ano, situação que pode prejudicar o país, sendo que a capacidade da Câmara Municipal do Seixal está patente nas candidaturas já aprovadas e pelo limite máximo de financiamento.

O Senhor Vereador Menezes Rodrigues, referiu não existir necessidade de comparar situações incomparáveis, os municípios são os municípios, uns melhores, outros piores e o Governo é o Governo. Ainda a propósito desta questão do atraso da entrega da candidatura, referiu que uma empresa sua perdeu, por quatro minutos, um concurso para a EPAL, sendo que havendo razões de força maior, se deve recorrer, não havendo qualquer necessidade dos políticos e especialmente do Senhor Presidente assumir as dores deste problema burocrático. Terminou observando que se houver motivos para tal a câmara deve recorrer, se não deve concentra-se na segunda fase de candidaturas, sendo que as responsabilidades devem sempre ser apuradas.



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

A Senhora Vereador Paula Santos, acerca da transferência de competências, para os municípios, na área da educação, esclareceu que a Associação Nacional de Municípios Portugueses (ANMP), em Julho, realizou um conjunto de reuniões com os municípios, organizadas de acordo com a área de abrangência, bem como com as próprias direcções regionais de educação, sendo que a informação então prestada era no sentido de estar a Associação Nacional de Municípios, entidade que representa os municípios, a negociar este processo com o Governo. Neste âmbito a ANMP colocou um conjunto de preocupações, nomeadamente ligadas ao pessoal não docente e ao parque escolar, às quais o Governo não deu resposta, sendo que o diploma, publicado em Agosto, mantém-se praticamente igual aquilo que tinha sido a proposta apresentada em Fevereiro. Mais referiu que a ANMP, no que respeita ao pessoal não docente considera que houve alguns retrocessos nesta discussão. Já quanto ao parque escolar, a proposta apresentada era no sentido da possibilidade de realização de um estudo, por parte do LNEC, relativamente à situação do parque escolar e qual é que seria o valor padrão a transferir para a manutenção e conservação desse mesmo parque, sendo que a resposta do Ministério foi negativa pela consciência de que o valor padrão a que o LNEC chegaria seria sempre demasiado elevado para as disponibilidades financeiras. Saliu igualmente que as informações de que disponha iam no sentido de que ainda nenhum município tinha assinado o contrato para a execução das transferências e que a ANMP iria continuar a tentar contactar com o Ministério da Educação até se chegar a um consenso relativamente a esta matéria. Terminou referindo que foram solicitados dados à Direcção Regional de Educação, relativamente ao pessoal não docente, comprometeu-se essa entidade a enviá-los no prazo de quinze dias, sendo que até hoje não se conhecem quaisquer desses dados, acrescentando que numa matéria tão importante como a educação, as medidas a serem tomadas tem de ser muito ponderadas e fundamentadas em dados claros e concretos.

O Senhor Vereador José Assis, referiu confiar na condução dos trabalhos por parte da Senhora Vereadora Paula Santos e que esta tudo fará para que a contratualização com o Ministério da Educação seja uma realidade, ainda que suspeitando que o modelo apresentado pelo Ministério acima referido não seja modelo postulado pelos Senhores Vereadores da CDU.

III – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

Neste período foram apreciados os seguintes assuntos, constantes no Edital n.º 146/2008, e arquivados em pasta anexa à presente Acta.

A Senhora Vereadora Corália Loureiro, informou que a Cooperativa Pelo Sonho É Que Vamos se encontra de novo em funcionamento com todas as valências, resultado de uma grande luta com vista a melhor servir as crianças e os jovens que necessitam de um colo, necessitam de um lar, necessitam acima de tudo de uma família, acrescentando que desde o dia um de Setembro foram celebrados os acordos com a Segurança Social, podendo assim a entidade acolher de novo crianças. Mais referiu que se trata da única instituição do Distrito de Setúbal que está completamente acessível, resultado das obras realizadas, saudando a Direcção da Cooperativa e todos aqueles que se empenharam para que esta instituição pudesse de novo receber aqueles que necessitam do seu apoio.

O Senhor Vereador José Assis, aplaudiu essa realidade, fazendo votos que este seja um projecto de enorme sucesso genericamente e no âmbito das questões urbanísticas, ambientais e até económicas em causa.

O Senhor Presidente, referiu que tinha sido visado pelo Tribunal de Contas, na sessão de dezoito de Agosto, o empréstimo aprovado pelo Município no valor de dez milhões de euros, conforme informação à câmara.



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

1. INFORMAÇÕES

- **Informação n.º 596/2008** – Agenda Quinzenal de Actividades - Destaques.
- **Informação n.º 597/2008/SGD** – Tribunal de Contas – Processo Visado n.º 901/08.
- **Informação n.º 598/2008/18533/SGD** – Relatório de actividades da Divisão do Plano Director Municipal, referente ao mês de Julho.
- **Informação n.º 599/2008/18760/SGD** – Relatório de actividades do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, referente ao mês de Julho.
- **Informação n.º 600/2008/44715/SGD** – Junta de Freguesia de Aldeia de Paio Pires – Agradecimentos.
- **Informação n.º 601/2008** – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Director do Departamento de Administração Geral e Finanças, Dr. Leonardo de Carvalho, no âmbito da delegação de competências de autorização de despesas públicas, decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 de 10 de Novembro e para efeitos do art. 70º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 01.07.2008 e 15.07.2008, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 602/2008** – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Director do Departamento de Administração Geral e Finanças, Dr. Leonardo de Carvalho, no âmbito da delegação de competências de autorização de despesas públicas, decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 de 10 de Novembro e para efeitos do art. 70º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 16.07.2008 e 31.07.2008, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 603/2008** – Departamento de Administração Geral e Finanças – Relatório das despesas do fundo de maneiço efectuadas no mês de Agosto de 2008.
- **Informação n.º 604/2008** – Relação de despachos proferidos pela Senhora Vereadora Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro, no âmbito da delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 datado de 10 de Novembro de 2005, e nos termos do art. 65º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 01.06.2008 e 30.06.2008, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 605/2008** – Relação de despachos proferidos pela Senhora Vereadora Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro, no âmbito da delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 datado de 10 de Novembro de 2005, e nos termos do art. 65º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 01.05.2008 e 31.05.2008, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 606/2008** – Relação de despachos proferidos pela Senhora Vereadora Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro, no âmbito da delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 datado de 10 de Novembro de 2005, e nos termos do art. 65º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 01.03.2008 e 31.03.2008, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 607/2008** – Relação de despachos proferidos pela Senhora Vereadora Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro, no âmbito da delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 datado de 10 de Novembro de 2005, e nos termos do art. 65º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 01.04.2008 e 30.04.2008, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 608/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Câmara Municipal de Oeiras – Semana da Saúde Viva +. Agradecimento.
- **Informação n.º 609/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Associação dos Reformados e Idosos da Freguesia de Amora. Agradecimento.
- **Informação n.º 610/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida –



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

Comissão Nacional de Protecção das Crianças e Jovens em Risco – III Encontro Nacional de Teatro Sénior. Agradecimento.

- **Informação nº 611/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Paróquia de S. João Baptista de Vale de Milhaços. Agradecimento.
- **Informação nº 612/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Área de Saúde de Lobata. Agradecimento.
- **Informação nº 613/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Relatório do Espaço Cidadania – Janeiro a Abril.
- **Informação nº 614/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Rede Portuguesa de Museus. Agradecimento.
- **Informação nº 615/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – EpicentroSul Liga Portuguesa Contra a Epilepsia. Agradecimento.
- **Informação nº 616/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Centro Português de Geo-História e Pré-História – Jornadas de Arqueologia do Vale do Tejo, em Território Português. Agradecimento.
- **Informação nº 617/2008** – Informação sobre a actividade do Gabinete de Saúde, referente ao mês de Julho.
- **Informação nº 618/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Notícia APCOR – Associação Portuguesa de Cortiça-Exposição “Cortiça ao milímetro”.
- **Informação nº 619/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Projecto “Migrações e Desenvolvimento” Acção 3 – Relatório final.
- **Informação nº 620/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – União das Associações dos Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho do Seixal. Agradecimento.
- **Informação nº 621/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Caritas Diocesana. Agradecimento.
- **Informação nº 622/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Grupo Coral Católico da Quinta da Princesa. Agradecimento.
- **Informação nº 623/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Padre Rui Pedro – Dia Mundial dos Migrantes. Agradecimento.
- **Informação nº 624/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Câmara Municipal de Amadora. Agradecimento.
- **Informação nº 625/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – FERIMO – Informação mensal.
- **Informação nº 626/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Campanha “Saúde para Todos” - Balanço.
- **Informação nº 627/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Paróquia de Quinta do Conde – Comissão Pró Nova Igreja do Pinhal do General. Agradecimento.
- **Informação nº 628/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Caminhada Nacional do Ano Europeu do Dialogo Intercultural - Relatório.
- **Informação nº 629/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – União das Associações de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho do Seixal. Agradecimento.
- **Informação nº 630/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – Unidade de Neuropediatria e Desenvolvimento do Hospital Garcia de Orta. Agradecimento.
- **Informação nº 631/2008** – Pelouro dos Recursos Humanos, Património a Acção Social – Correspondência recebida – União das Associações de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho do Seixal. Agradecimento.
- **Informação nº 632/2008** – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vereador Jorge Carvalho da Silva, no âmbito da



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 datado de 10 de Novembro nos termos do art. 65º, da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 13.08.2008 e 22.08.2008, no âmbito da DAU e arquivados em pasta anexa.

- LICENÇAS PARA OBRAS DE URBANIZAÇÃO - Pretensões DEFERIDAS de acordo com o parecer dos serviços das seguintes pretensões: (Despacho n.º 342/SALCS/VJS – 8/A/05 – PROVILÂNDIA – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, LDA, solicita aprovação das peças do estudo de loteamento sito em Vale Qta da Prata, freguesia de Arrentela).

- AUGIS – Pretensões DEFERIDAS de acordo com o parecer dos serviços das seguintes pretensões: (Despachos n.º 327/SALCS/VPCM – 3/G/97 – LUIS RODRIGUES, solicita o cancelamento da hipoteca legal relativa ao lote 165 do loteamento sito em Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 331/SALCS/VPCM – 3/G/97 – ARMANDO MESQUITA MARTINS RIBEIRO, solicita o cancelamento da hipoteca legal relativa ao lote 221 do loteamento sito em Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 332/SALCS/VPCM – 3/G/97 – CÉLIA MARIA CARREIRO GONÇALVES PROTÁSIO, solicita o cancelamento da hipoteca legal relativa ao lote 153 do loteamento sito em Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 333/SALCS/VPCM – 56/G/96 – ANA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES GONÇALVES, solicita o cancelamento da hipoteca legal relativa ao lote G297 do loteamento sito em Qta das Laranjeiras, freguesia de Fernão Ferro).

- PROJECTOS DE OBRA / ARQUITECTURA - Pretensões apreciadas e deferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despachos n.º s 2694/SLOP/VJS – 593/B/85 – VICTOR MANUEL PALMA MARTINS, local: Rua Amália Vaz de Carvalho e Praceta das Dálias lote 10, Vale de Carros, freguesia de Arrentela; 2708/SLOP/VJS – 634/B/93 – LÚCIA DE JESUS DOS REIS FERNANDES, local: Rua Eça de Queiroz lote 2, Foros de Amora, freguesia de Amora; 2710/SLOP/VJS – 20/B/08 – EMILIO FERNANDO REIS FILIPE, local: Av. Pinhal Arneiro lote 232, Verdizela,

freguesia de Corroios; 2719/SLOP/VJS – 402/B/83 – COLÉGIO BARCO DOS TRAQUINAS, local: Quinta das Galeguinhas lote 32, Vale de Milhaços, freguesia de Corroios; 2732/SLOP/VJS – 667/B/81 – OLINDA MARIA DA SILVA PINA PAULINO, local: Rua Dr. Emídio Guilherme Garcia Mendes, n.º 28, freguesia de Amora; 2760/SLOP/VJS – 10/B/08 – SAXPTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA, local: Rua Ramalho Ortigão, lote 21. Vale de Milhaços, freguesia de Corroios).

- AVERBAMENTO DO PROCESSO - Pretensões apreciadas e deferidas: (Despachos n.ºs 2680/SLOP/VJS – 49/E/00 – de JOÃO MANUEL SERÔNIO GONÇALVES para ALICE MARIA DOS SANTOS MENDES, local: Rua Victor Santos 7B, r/c Santa Marta Pinhal, freguesia de Corroios; 2685/SLOP/VJS – 11/B/02 – de ELIAS AFONSO & AFONSO CONST LDA para ANTÓNIO MANUEL MARQUES GONÇALVES MORAIS, local: Vale de Gatos, Cruz de Pau, freguesia de Amora; 2690/SLOP/VJS – 238/R/07 – de GODIFER OBRAS PÚBLICAS CIVIS, LDA para VILAMÓNICA CONSTRUÇÕES LDA, local: Quinta das laranjeiras lote F 82C, freguesia de Fernão Ferro; 2691/SLOP/VJS – 734/B/76 – de FRANCISCO DIAS ALVES para CASA DE REPOUSO STº ANTÓNIO DA MARISOL LDA local: Av. Fonte da Telha n.º 17, Marisol, freguesia de Corroios; 2761/SLOP/VJS – 1176/B/89 – de FLORÊNCIA LAGARTO PINTO para OCTÁVIO DA SILVA GONÇALVES local: Pinhal do General, lote 3727, freguesia de Fernão Ferro).

- 2675/SLOP/VJS – 83/R/00 – FRANCELINA MARIA BATISTA FERREIRA DO VALE, local: Rua Roque Gameiro lote 1267, Quinta das Laranjeiras, freguesia de Fernão Ferro; 2677/SLOP/VJS – 314/B/96 – MÁRIO NASCIMENTO COMPRA E VENDA LDA, local: Quinta Rato It 69, Foros de Amora, freguesia de Amora; 2684/SLOP/VJS – 154/B/04 – FARMÁCIA FONSECA UNIPessoal, LDA, local: Estrada dos Foros de Amora 38, Cruz de Pau, freguesia de Amora; 2686/SLOP/VJS – 34/B/04 – MARQUES & IRMÃO, LDA local: Beco das Mimosas N 1, 1A, Vale de Milhaços, freguesia de Corroios; 2695/SLOP/VJS – 236/R/06 – AQUILUXO II EMPREENDIMENTOS, LDA local: Estrada dos Redondos, lote 3, freguesia de Fernão



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

Ferro; 2696/SLOP/VJS – 734/B/76 – CASA DE REPOUSO ST ANTÓNIO DA MARISOL LDA local: Av. Fonte da Telha, nº 17, Marisol, freguesia de Corroios; 2713/SLOP/VJS – 788/B/86 – ISABEL SALVADOR LOPES GOMES local: Quinta do Ermo lote 74, Cruz de Pau, freguesia de Amora; 2714/SLOP/VJS – 168/R/07 – HORLBO IMOBILIÁRIOS, LDA local: Quinta da Fábrica Baixo lote 16, Vale de Milhaços, freguesia de Corroios; 2720/SLOP/VJS – 5/B/08 – DOMINGOS DOMES local: Rua António Gedeão lote 274, freguesia de Amora; 2727/SLOP/VJS – 69/C/05 – AMBIMOBILIÁRIA – INVEST & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, SA local: Pinhal das Freiras nº 25, Casal do Sapo, freguesia de Fernão Ferro; 2729/SLOP/VJS – 1122/B/82 – AMÉRICO AUGUSTO PEREIRA local: Belverde lote 70, freguesia de Amora; 2731/SLOP/VJS – 16/B/08 – CONSTRUÇÕES VAL BENTO, LDA local: Rua roque Gameiro lote 355, freguesia de Corroios; 2734/SLOP/VJS – 95/B/99 – JOSÉ MANUEL REBELO MENDES TRINDADE local: Rua Miguel Russell 15, 15A, 15C, Santa Marta de Corroios freguesia de Corroios; 2740/SLOP/VJS – 165/R/07 – AMÂNDIO JOSÉ TORRES local: Rua Gil Vicente, lote 24, Qtª das Laranjeiras, freguesia de Fernão Ferro; 2746/SLOP/VJS – 290/R/07 – EDUARDO AFILHADO VISEU, local: Rua Mário Dionísio, lote 439, Pinhal Conde da Cunha, freguesia de Corroios; 2748/SLOP/VJS – 288/R/07 – ANTONIO RAFAEL BORGES, local: Rua António Sérgio, lote 1050, freguesia de Fernão Ferro).

- **PRETENSÕES INDEFERIDAS** – Pretensões apreciadas e indeferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despachos nºs 2706/SLOP/VJS – 24/C/06 – AMBIMOBILIÁRIA – INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, SA, solicita licença de utilização, local: Rua Eugénio dos Santos, Rua da Indústria, Pinhal de Frades freguesia de Arrentela; 2766/SLOP/VJS – 915/B/91 – JOÃO FREIRE FALCÃO, solicita licença de utilização, local: Rua Francine Benoit nº 49, Pinhal de General, freguesia de Fernão Ferro; 2767/SLOP/VJS – 247/B/87 – PAULA ALEXANDRA FRAGOSO FERREIRA, solicita certidão de propriedade horizontal, local: Bairro da Silveira nº 7 e 8, Bº Novo, freguesia de Seixal).

- **LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA** – Pretensões apreciadas e deferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despachos nºs 2647/SLOP/VJS – 240/R/06 – PREDIGONÇALVES CONST LDA, local: Estrada dos Redondos lote 17, freguesia de Fernão Ferro; 2739/SLOP/VJS – 390/B/77 – CONDOMINIO DO PRÉDIO, local: Av. Luís de Camões, nº 4, Miratejo, freguesia de Corroios; 2742/SLOP/VJS – 240/B/71 – CONDOMINIO DO PRÉDIO, local: Av. 25 de Abril, nº 150, Casal do Marco, freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2753/SLOP/VJS – 191/R/07 – MACHADO & ESTEVES LDA, local: Rua Sacadura Cabral, nº 69, Vale de Milhaços, freguesia de Corroios; 2754/SLOP/VJS – 23/B/06 – MARIA DO CARMO RIBEIRO FERREIRA CABRAL, local: Estrada do Talaminho, Quinta da Princesa, freguesia de Amora; 2755/SLOP/VJS – 12/B/68 – CONDOMINIO DO PRÉDIO, local: Av. Luís de Camões, nº 34, Miratejo, freguesia de Corroios; 2756/SLOP/VJS – 268/B/94 – NELSON DOS SANTOS MORAIS ESTEVES, local: Rua Quinta do Conde, nº 37, freguesia de Corroios; 2757/SLOP/VJS – 178/B/71 – CASA CRÉDITO POPULAR SA, local: Estrada dos Foros, freguesia de Amora; 2759/SLOP/VJS – 129/B/06 – PAULO ALEXANDRE PEREIRA PIRES, local: Rua Ramalho Ortigão nº 35, Vale de Milhaços, freguesia de Corroios).

- **VISTORIA PARA CONCESSÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL** - Para as edificações que a seguir se identificam, foi requerida a constituição em regime de Propriedade Horizontal, tendo obtido deferimento de acordo com o Auto de Vistoria: (Despachos nºs 2693/SLOP/VJS – 106/B/06 – TRINDADE – FUNDO INV. IMOBILIÁRIO, FECHADO, local: Quinta da Trindade lote 81, freguesia de Seixal; 2715/SLOP/VJS – 319/B/69 – RAMIRO NUNES DOS SANTOS, local: Rua Cidade Santarém nº 8, freguesia de Corroios; 2716/SLOP/VJS – 55/B/04 – FRANCISCO MURTINHEIRA – CONST LDA, local: Rua Nóbrega de Sousa nº 3, Alto dos Bonecos, freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2724/SLOP/VJS – 77/B/01 – NUNO REIS CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA, local: Rua de Maluda lote 15, Colinas do Sul, Farinheiras, freguesia de Aldeia de Paio Pires).



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

- DELIBERAÇÃO FINAL - Pretensões apreciadas e deferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despachos n.ºs 2674/SLOP/VJS - 92/R/06 - SERRA BOLOTAS COMPRA E VENDA IMOVEIS, LDA, local: Rua António Sousa fracção B n 14, freguesia de Fernão Ferro; 2678/SLOP/VJS - 269/E/99 - JOSÉ MANUEL FELGUEIRAS CARVALHO, local: Rua Mário Júdice Costa 113, Quinta de Cima, freguesia de Arrentela; 2679/SLOP/VJS - 9/B/07 - ELIAS AFONSO & AFONSO CONST LDA & OUTRO local: Vale de Gatos lote 1, Cruz de Pau, freguesia de Amora; 2682/SLOP/VJS - 16/C/06 - CONST NORTE SUL, LDA local: Santa Marta do Pinhal lote I 29, freguesia de Corroios; 2687/SLOP/VJS - 33/B/07 - MABERAL CONST CIVIL, LDA local: vale de Gatos 25, freguesia de Amora; 2688/SLOP/VJS - 72/B/07 - YATCHUR MARINA SOC. EMP. TURISTICOS, LDA local: Rua Soc. Filarmónica Operária Amorense, freguesia de Amora; 2698/SLOP/VJS - 4/BS/78 - MAURICIO JOSÉ BRAVO AZEVEDO local: Av. movimento das forças armadas n 34, freguesia de Amora; 2701/SLOP/VJS - 493/R/99 - JORGE LIMA SEQUEIROS local: Rua Fernando Moser lote 227, Pinhal Conde da Cunha, freguesia de Amora; 2712/SLOP/VJS - 880/B/78 - ANTÓNIO JESUS SILVA local: Rua Amadeu Sousa Cardoso lote 155, Marisol, freguesia de Corroios; 2717/SLOP/VJS - 55/B/04 - FRANCISCO MURTINHEIRA - CONST LDA, local: Rua Nóbrega de Sousa n.º 3, Alto dos Bonecos, freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2728/SLOP/VJS - 69/C/05 - AMBIMOBILIÁRIA, SA, local: Pinhal Freiras lote 25, Casal do Marco, freguesia de Fernão Ferro; 2741/SLOP/VJS - 940/B/81 - MARIA PAULA GIL CONDE, local: Verdizela lote 522, freguesia de Corroios; 2747/SLOP/VJS - 288/R/07 - ANTONIO RAFAEL BORGES, local: Rua António Sérgio, lote 1050, freguesia de Fernão Ferro; 2750/SLOP/VJS - 221/R/07 - JOSÉ EDUARDO DUARTE CONSTRUÇÕES LDA, local: Rua 46, lote 187, Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 2751/SLOP/VJS - 20/C/07 - VIVELIS VIVEIROS DE PEIXE LDA, local: Qt.ª da Bomba, freguesia de Corroios; 2752/SLOP/VJS - 19/B/07 - RÉGUA PARALELA ADM. SERVIÇOS IMÓVEIS

LDA, local: Vale de Gatos, lote 11, Cruz de Pau, freguesia de Amora; 2758/SLOP/VJS - 70/C/05 - AMBIMOBILIARIA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, local: Casal do Sapo, lote 26, Pinhal de Frades, freguesia de Arrentela).

- LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO - Para as edificações que a seguir se identificam, foram requeridas licenças de utilização, tendo as pretensões sido deferidas de acordo com o respectivo Auto de Vistoria: (Despachos n.ºs 2681/SLOP/VJS - 212/R/06 - JOÃO DA SILVA BATISTA, local: Rua Alexandre Cabral n.º 17, Valadares, freguesia de Corroios; 2711/SLOP/VJS - 228/B/03 - LUIS MIGUEL GONÇALVES, local: Rua Serra de Grândola lote 376, Verdizela, freguesia de Corroios; 2718/SLOP/VJS - 173/B/97 - JOAQUIM GONÇALVES PEREIRA, local: Av. Reserva Natural Estuário do Tejo n.º 39, freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2721/SLOP/VJS - 32/R/96 - JUSTINIANO DOS SANTOS RODRIGUES, local: Redondos, Casal do Marco, freguesia de Fernão Ferro; 2722/SLOP/VJS - 137/B/04 - MONTÓRIA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA, local: Rua Jerónimo Costa lote 10, Quinta da Courela, freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2725/SLOP/VJS - 62/E/99 - FLORINDA PEREIRA DA ENCARNAÇÃO TO MÁ S ROMÃO, local: Rua Sá de Miranda, lote 18, Cave direita, Torre da Marinha, freguesia de Arrentela; 2733/SLOP/VJS - 79/B/05 - FERNANDO ELISIO SANTOS JOTA, local: Bacelos de Gaio, lote 19, freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2738/SLOP/VJS - 31/B/05 - ADELINO & ROMÃO LDA, local: Rua Santa Teresinha lote 12, freguesia de Seixal; 2745/SLOP/VJS - 575/R/98 - ARSÉNIO ANTÓNIO DE JESUS CARVALHO, local: Rua Cidade de Tomar, lote 692, freguesia de Fernão Ferro; 2762/SLOP/VJS - 278/R/99 - CARLOS ALBERTO DOS SANTOS FERNANDES, local: Av. Marisol, n.º 262, Qt.ª de Valadares, freguesia de Corroios; 2763/SLOP/VJS - 223/R/05 - TERREIRO DO NORTE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA, local: Rua Serra do Marão, n.ºs 74 e 74A, Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 2764/SLOP/VJS - 228/R/06 - VERDEMATRIZ UNIPessoal LDA, local: Rua Cipriano Dourado n.º 24, Qt.ª da Fabrica, freguesia de Corroios; 2765/SLOP/VJS - 315/B/98 - NEVES, ALVES & NUNES LDA, local: Rua António



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

Faria de Vasconcelos, n.º 6, Torre da Marinha, freguesia de Arrentela).

- **OUTRAS PRETENSÕES** - Pretensões apreciadas e deferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despachos n.ºs 2676/SLOP/VJS – 203/B/74 – MARIA DE FÁTIMA AGOSTINHO DA SILVA, solicita junção de documentos, local: Rua Vasco da Gama, lote 193, Quinta das Laranjeiras, freguesia de Fernão Ferro; 2683/SLOP/VJS – 76/B/88 – METALBAÍA, solicita junção de documentos, local: Zona industrial lote 529, Pinhal de Frades, freguesia de Arrentela; 2689/SLOP/VJS – 47/R/05 – AMANDIO SALVADOR CANASTRA MOUTINHO, solicita prorrogação da licença por mais 12 meses, local: Rua Ramada Curto lote 803, Pinhal Conde da Cunha, freguesia de Amora; 2692/SLOP/VJS – 36/R/06 – JOSÉ ANTUNES BARROS DA ROCHA, solicita prorrogação da licença por mais 6 meses, local: Rua Carlos Tarouca lote 525, Pinhal General, freguesia de Fernão Ferro; 2697/SLOP/VJS – 461/R/96 – CUSTÓDIA ANTUNES DA SILVA, solicita manutenção temporária usufruto das infra-estruturas, local: Rua Antero de Quental lote 822, Quinta das Laranjeiras, freguesia de Fernão Ferro; 2699/SLOP/VJS – 188/B/07 – AMÉRICO AUGUSTO DE OLIVEIRA DA COSTA, solicita junção de documentos, local: Rua José Carlos Ary dos Santos 8, freguesia de Arrentela; 2700/SLOP/VJS – 201/R/07 – LANDMARK – CONST IMOBILIÁRIA, LDA, solicita junção de documentos, local: Rua Cidade de Ílhavo lote 3, Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 2702/SLOP/VJS – 54/R/98 – JOSÉ DAS NEVES RODRIGUES, solicita manutenção temporária usufruto das infra-estruturas, local: Rua Agostinho da Silva 28, Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 2703/SLOP/VJS – 136/B/06 – FERNANDES & RAMOS CONSTRUÇÕES, LDA, solicita prorrogação da licença por mais 3 meses, local: Rua Infante D. Henrique 91, freguesia de Corroios; 2704/SLOP/VJS – 532/B/90 – ISABEL PALMA, solicita junção de documentos, local: Rua Alves de Redol N 5 e 5ª, Pinhal de Frades freguesia de Arrentela; 2705/SLOP/VJS – 352/R/06 – MARIA DE FÁTIMA TEIXEIRA ERNESTO GOMES, solicita manutenção temporária usufruto das infra-estruturas, local: Rua Fernando Assis Pacheco n.º 132, freguesia de Fernão Ferro; 2707/SLOP/VJS – 233/R/03 – MARIA

CONCEIÇÃO REIS DIAS, solicita manutenção temporária e usufruto das infra-estruturas, local: Rua dos Anjos Teixeira lote C 84, Quinta das Laranjeiras, freguesia de Fernão Ferro; 2709/SLOP/VJS – 147/R/02 – MARIA ISABEL SILVA REIS, solicita manutenção temporária e usufruto das infra-estruturas, local: Quinta José Miranda, lote 35, freguesia de Fernão Ferro; 2723/SLOP/VJS – 158/B/06 – JOÃO MANUEL BORBA CALDEIRA, solicita prorrogação da licença por mais 4 meses, local: Travessa moinho Galvão lote 2, Verdizela, freguesia de Corroios; 2726/SLOP/VJS – 348/R/00 – CONSPROBER – PROJECTOS E CONSTRUÇÕES, LDA, solicita prorrogação da licença por mais 6 meses, local: Quinta da Fábrica Pólvora lote 193, Vale de Milhaços, freguesia de Corroios; 2730/SLOP/VJS – 43/R/07 – ULISSES FERREIRA DOS SANTOS, solicita alteração do alvará devido à substituição do empreiteiro, local: Rua Beatriz Costa lote 73, freguesia de Corroios; 2735/SLOP/VJS – 32/B/07 – MANUEL MARQUES VIEIRA, solicita prorrogação da licença por mais 12 meses, local: Vale de Gatos lote 24, freguesia de Amora; 2736/SLOP/VJS – 9/B/66 – FERNANDO MANUEL RODRIGUES DA SILVA, solicita prorrogação da licença por mais 1 mês, local: Vale de gatos lote 24, freguesia de Amora; 2737/SLOP/VJS – 347/R/00 – CONSPROBER – PROJECTOS E CONSTRUÇÕES, LDA, solicita prorrogação da licença por mais 6 meses, local: Quinta da Fábrica Pólvora lote 192, Vale de Milhaços, freguesia de Corroios; 2743/SLOP/VJS – 1/R/06 – ANTÓNIO LUIS RITA PEREIRA, solicita manutenção temporária e usufruto das infra-estruturas, local: Rua D. Dinis, lote 557, freguesia de Fernão Ferro; 2744/SLOP/VJS – 227/B/78 – AGOSTINHO ANTUNES ALMEIDA, solicita aprovação de projecto de alterações, local: Rua das Hortências, 22, Belverde, freguesia de Amora; 2749/SLOP/VJS – 70/C/05 – AMBIMOBILIARIA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, solicita junção de documentos, local: Casal do Sapo, lote 26, Pinhal de Frades, freguesia de Arrentela).

➤ **Informação n.º 633/2008** – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vice-Presidente Joaquim Cesário Cardador dos Santos, decorrente da delegação de



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

competências aprovada pela deliberação camarária n.º 415/2005 de 9 de Novembro, nos termos do art. 65.º, da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 07.08.2008 e 11.08.2008, no âmbito da DAU e arquivados em pasta anexa.

- PROJECTOS DE OBRA / ARQUITECTURA - Pretensões apreciadas e deferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despachos n.ºs 2629/SLOP/VPCM – 630/B/94 – GIU GABINETE PLANEAMENTO URBANIZAÇÃO LDA, local: lote 1, Quinta Lirio, freguesia de Arrentela; 2637/SLOP/VPCM – 105/B/04 – ANA CRISTINA SOARES CARREIRA, local: Bacos de Gaio lote 25, Casal do Marco, freguesia de Arrentela; 2646/SLOP/VPCM – 240/R/06 – PREDIGONÇALVES CONSTRUÇÕES, LDA, local: Estrada Redondos lote 17, freguesia de Fernão Ferro).

- AVERBAMENTO DO PROCESSO - Pretensões apreciadas e deferidas: (Despacho n.ºs 2660/SLOP/VPCM – 239/R/07 – de GODIFER OBRAS PUBLICAS E CIVIS, LDA para NEVES ALVES & NUNES LDA, local: Quinta das Laranjeiras lote 83-C, freguesia de Fernão Ferro).

- EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO - Pretensões apreciadas e deferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despachos n.ºs 2630/SLOP/VPCM – 630/B/94 – GIU GABINETE PLANEAMENTO URBANIZAÇÃO LDA, local: lote 1, Quinta Lirio, freguesia de Arrentela; 2631/SLOP/VPCM – 349/R/06 – LUIS FERNANDO TRINDADE VARELA local: Rua Norberto Araújo n.º 32 lote 249, Pinhal Conde da Cunha, freguesia de Amora; 2654/SLOP/VPCM – 3/C/92 – C & A MODAS E COMPANHIA, local: Centro Comercial Rio Sul loja A1.019, freguesia de Arrentela; 2656/SLOP/VPCM – 1040/B/90 – FERNANDA LOPES LUIS JUSTINO, local: Pta Ana Albuquerque N 6, freguesia de Amora; 2664/SLOP/VPCM – 194/R/07 – M S GOMES SOCI CONST CIVIL, LDA, local: Rua Videiras lote 36, Foros e Amora, freguesia de Amora; 2668/SLOP/VPCM – 29/R/08 – ANTÓNIO LUIS CLIRIGO SERRA, local: Pinhal Conde da Cunha lote 51, freguesia de Corroios; 2673/SLOP/VPCM – 89/R/07 – JOÃO COSTA MARTINS

CARDOSO, local: Rua Cidade Coimbra lote 1082, Redondos, freguesia de Fernão Ferro).

- LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA - Pretensões apreciadas e deferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despacho n.º 2647/SLOP/VPCM – 240/R/06 – PREDIGONÇALVES CONST LDA, local: Estrada dos Redondos lote 17, freguesia de Fernão Ferro).

- DELIBERAÇÃO FINAL - Pretensões apreciadas e deferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despachos n.ºs 2644/SLOP/VPCM – 83/R/00 – FRANCELINA MARIA BATISTA FERREIRA, local: Rua Roque Gameiro lote 1560, Quinta das Laranjeiras, freguesia de Fernão Ferro; 2645/SLOP/VPCM – 114/B/05 – SEIXAL BÁIA EMPREENDIMENTOS IMOB. SA, local: Rua Carlos Paredes N 7, 7A, 7B, Quinta do Outeiro, freguesia de Seixal; 2648/SLOP/VPCM – 17/E/05 – CAFÉ PETISQUEIRA AMANHECER, local: Pct. José Vieira 2A, Galeguinha, Cruz de Pau, freguesia de Amora; 2650/SLOP/VPCM – 292/R/07 – DOMINGOS FRANCISCO LOURENÇO COSTA, local: Rua Serra Arrábida lote 382, freguesia de Fernão Ferro; 2652/SLOP/VPCM – 17/B/99 – UGIOCASA COMP VENDA GESTÃO IMOVEIS, local: Quinta da Queimada lote 23, freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2655/SLOP/VPCM – 236/B/07 – HELICONSTROI, LDA, local: Quinta da Fábrica lote 35, freguesia de Corroios; 2659/SLOP/VPCM – 337/R/07 – B & J COSTA CONST LDA, local: Rua Norberto Araújo lote 303, Quinta de Valadares, freguesia de Amora; 2662/SLOP/VPCM – 45/R/04 – PAULO MIGUEL SANTOS MORAIS, local: Rua Armindo Rodrigues Praceta Veva Lima lote 26, Pinhal Conde da Cunha, freguesia de Amora; 2666/SLOP/VPCM – 346/R/06 – NELSON LOPES UNIPESSOAL LDA, local: Rua 104, lote 1075, Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 2669/SLOP/VPCM – 169/B/02 – SOCINUNES SOC CONST LDA, local: Quinta Hortinha lote 5, freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2670/SLOP/VPCM – 148/R/06 – JULIO ANTÓNIO MENDES GATO, local: Rua 17, lote 1, Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 2671/SLOP/VPCM – 298/R/07 – JOSÉ JESUS SILVA, local: Rua Emídio Navarro lote 377, Flor da Mata, freguesia de Fernão Ferro; 2672/SLOP/VPCM – 89/R/07 – JOÃO COSTA MARTINS CARDOSO, local:



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

Rua Cidade Coimbra lote 1082, Redondos, freguesia de Fernão Ferro).

- LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO - Para as edificações que a seguir se identificam, foram requeridas licenças de utilização, tendo as pretensões sido deferidas de acordo com o respectivo Auto de Vistoria: (Despachos n.ºs 2632/SLOP/VPCM - 11/R/07 - IDEIAS ESTIMULADAS, LDA, local: Rua Professor Egas Moniz lote 84, Foros da Catrapona, freguesia de Fernão Ferro; 2633/SLOP/VPCM - 79/B/04 - LUIS DA CONCEIÇÃO DUARTE, local: Praceta Isabel Santa Rosa n.º 16 e 16A lote 13, Babelos de Gaio freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2651/SLOP/VPCM - 31/R/07 - CONSTRUÇÕES VAL BENTO, LDA, local: Rua Luís Stau Monteiro lote 177, Pinhal Conde da Cunha, freguesia de Corroios; 2653/SLOP/VPCM - 349/B/84 - ALVARO DE JESUS DUARTE, local: Rua XXI lote 301, Marisol, freguesia de Corroios; 2658/SLOP/VPCM - 173/B/04 - LOURENÇO & TEIXEIRA SOC. DE CONST LDA, local: Rua 3 C, lote 12, Redondos, freguesia de Fernão Ferro; 2661/SLOP/VPCM - 315/R/06 - JOÃO & JOÃO LDA, local: Rua Artur Semedo lote n.º 8, Redondos, freguesia de Fernão Ferro).

- OUTRAS PRETENSÕES - Pretensões apreciadas e deferidas de acordo com os pareceres dos serviços: (Despachos n.ºs 2634/SLOP/VPCM - 25/B/07 - J M G MORAIS UNIPessoal, LDA, solicita prorrogação da licença por mais 6 meses, local: Vale de Gatos lote 17, Cruz de Pau, local e freguesia de Amora; 2635/SLOP/VPCM - 242/R/06 - FRANCISCO JOSÉ TEIXEIRA FERNANDES, solicita prorrogação da licença por mais 12 meses, local: Rua Fernão Magalhães lote 290, local e freguesia de Fernão Ferro; 2636/SLOP/VPCM - 59/R/99 - VITOR MANUEL CUSTÓDIO ALVES & SÓNIA MARGARIDA, solicita manutenção temporária e uso e usufruto das infraestruturas, local: Rua 25 de Abril lote 41, local e freguesia de Fernão Ferro; 2638/SLOP/VPCM - 161/R/07 - DAVID RODRIGUES PASSOS, solicita anulação do projecto de alterações da arquitectura local: Rua D. Dinis lote 470, local e freguesia de Fernão Ferro; 2639/SLOP/VPCM - 337/R/07 - B & J COSTA, CONSTRUÇÕES LDA solicita emissão de alvará local: Rua

Norberto Araújo lote 303, Quinta de Valadares, freguesia de Amora; 2640/SLOP/VPCM - 464/B/94 - HENRIQUE LUIS MOURA LIMA DA SILVA solicita a cessação da responsabilidade como técnico director de obra local: Rua dos Alentejanos lote 4231, Pinhal Frades, freguesia de Arrentela; 2641/SLOP/VPCM - 159/B/05 - PEDRO FORINHA, LDA solicita a aprovação do projecto de arquitectura local: Rua Manuel Couto Viana lote 3644, Pinhal Frades, Pinhal Frades, freguesia de Fernão Ferro; 2642/SLOP/VPCM - 9/B/07 - JORGE FILIPE DOS SANTOS solicita junção de documentos local: Quinta do Poço Bispo lote 3, Foros de Amora, freguesia de Amora; 2643/SLOP/VPCM - 24/C/00 - REMÉDIO SANTO BAR, LDA solicita prorrogação do prazo da licença por mais 3 meses local: Rua Manuel Ribeiro n.º 29, Santa Marta Corroios, freguesia de Corroios; 2649/SLOP/VPCM - 24/B/06 - ANDRÉ CABRAL AFONSO BATISTA solicita prorrogação do prazo da licença por mais 12 meses local: Av. Teófilo Braga, n.º 61, freguesia de Aldeia de Paio Pires; 2657/SLOP/VPCM - 24/B/07 - J M G MORAIS UNIPessoal LDA solicita prorrogação do prazo da licença por mais 6 meses local: Vale de Gatos lote 16, Cruz de Pau, freguesia de Amora; 2663/SLOP/VPCM - 27/B/07 - J M G MORAIS UNIPessoal, LDA solicita prorrogação do prazo da licença por mais 6 meses local: Vale de Gatos lote 19, Cruz de Pau, freguesia de Amora; 2665/SLOP/VPCM - 26/B/07 - J M G MORAIS UNIPessoal, LDA solicita prorrogação do prazo da licença por mais 6 meses local: Vale de Gatos lote 18, Cruz de Pau, freguesia de Amora; 2667/SLOP/VPCM - 241/R/04 - CONSTRUÇÕES COLAÇO FERREIRA LDA solicita anulação da reapreciação do projecto de arquitectura local: Rua Covilhã N.º 12, Redondos, freguesia de Fernão Ferro).

- - **Informação n.º 632/2008** - Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vereador Jorge Carvalho da Silva, no âmbito da delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 datado de 10 de Novembro nos termos do art. 65.º, da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 18.08.2008 e



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

29.08.2008, no âmbito da DEC e arquivados em pasta anexa.

- Despacho n.ºs 156 DEC-VJS/2008 – Ajuste Directo relativo a “Remodelação das Instalações Sanitárias afectas ao ATL e Jardim de Infância da EB 1/JL da Quinta da Medeira”, empreiteiro – EPROC, Lda, no valor 23.807,71 € + IVA; 157 DEC-VJS/2008 – Concurso Público para a Execução da Empreitada de “Construção da escola EB 1 de Pinhal de Frades – 2ª Fase – Revisão de Preços – rectificação ao despacho; 162 DEC-VJS/2008 - Auto de Recepção relativo ao “Projecto de electricidade, Ited e Segurança da Escola Básica do 1º Ciclo nº 2 de Arrentela”, executado pelo Engº Jorge Manuel Marques dos Santos, no valor 4.300,00 €; 163 DEC-VJS/2008 - Auto de Recepção relativo ao “Desvio de Apoios da Rede de Baixa Tensão – EB 1 de Pinhal de Frades”, empresa – Sociedade de Construções Mário e Filhos, Lda., no valor 1.750,00 €; 164 DEC-VJS/2008 - Auto de Recepção Definitiva da Empreitada de “Execução de Trabalhos de Construção Civil Preparatórios à Ampliação do DEC para as Antigas Instalações do Tribunal do Seixal”, empresa – Goiensa – Empreiteiros, Lda.; 165 DEC-VJS/2008 - Auto de Recepção Definitiva da Empreitada de “Execução de Trabalhos Diversos em Revestimentos Superficiais de Paredes e Tectos em Gabinetes e Zonas Comuns das Instalações do DEC”, empresa – Goiensa – Empreiteiros, Lda.; 166 DEC-VJS/2008 – Abertura de Concurso Limitado sem Publicação de Anuncio para a Empreitada de “Moinho de Maré de Corroios – Execução de Trabalhos de Conservação Exterior/Pintura”, valor base 29.625,00 €; 167 DEC-VJS/2008 - Auto de Recepção Definitiva da Empreitada de “Execução de Trabalhos de Estruturais Preparatórios à Ampliação do DEC para as Antigas Instalações do Tribunal do Seixal”, empresa – Goiensa – Empreiteiros, Lda.; 168 DEC-VJS/2008 - Auto de Recepção Definitiva da Empreitada de “Beneficiação no Edifício da Divisão de Informática da C.M.Seixal”, empresa – Goiensa – Empreiteiros, Lda.; 169 DEC-VJS/2008 – “Projecto de execução do Museu – Oficina de Artes Manuel Cargaleiro” – 2ª Prestação, empresa – Álvaro Siza 2 – Arquitecto, SA., no valor de 25.250,83 + IVA (20%).

- **Informação nº 635/2008** – Relatório de actividades da Divisão de Gestão Urbanística, referente ao mês de Junho.
- **Informação nº 636/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Gestão Urbanística, referente ao mês de Junho.
- **Informação nº 637/2008** – Relatório de actividades do Departamento de Planeamento e Urbanismo, referente ao mês de Junho.
- **Informação nº 638/2008** – Informação sobre a actividade do Departamento de Planeamento e Urbanismo, referente ao mês de Junho.
- **Informação nº 639/2008** – Informação sobre a actividade do Gabinete de Sistemas de Informação Geográfica, referente ao mês de Junho.
- **Informação nº 640/2008** – Relatório de actividades da Divisão de Planeamento Urbanístico, referente ao mês de Junho.
- **Informação nº 641/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Planeamento Urbanístico, referente ao mês de Junho.
- **Informação nº 642/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Administrativa de Urbanismo, referente ao mês de Junho.
- **Informação nº 643/2008** – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vereador Jorge Carvalho da Silva, em matéria contra-ordenacional, proferidos ao abrigo do despacho de delegação de competências n.º 591-PCM/2005 de 10 de Novembro de 2005, no mês de Março.
- **Informação nº 644/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Administrativa de Urbanismo, referente ao mês de Julho.
- **Informação nº 645/2008** – Relatório de actividades do Gabinete de Sistemas de Informação Geográfica, referente ao mês de Junho.
- **Informação nº 646/2008/SGD/42332** – Pelouro do Desporto, Infra-estruturas Municipais e Acessibilidades – Correspondência recebida – Associação de Atletismo de Setúbal – Agradecimento à Câmara Municipal do Seixal pela colaboração prestada para a realização dos Campeonatos de Portugal de Atletismo (Pista Ar Livre), que se realizaram no Complexo Municipal de Atletismo Carla Sacramento nos dias 19 e 20 Julho de 2008.
- **Informação nº 647/2008** – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vereador Carlos Mateus, no âmbito da subdelegação



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 datado de 10 de Novembro de 2005, e, nos termos do art. 69º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro de 2002, no período compreendido entre 01.06.2008 a 30.06.2008, e arquivados em pasta anexa.

Informação n.º 648/2008 – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vereador Carlos Mateus, no âmbito da subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 datado de 10 de Novembro de 2005, e, nos termos do art. 69º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro de 2002, no período compreendido entre 01.07.2008 a 31.07.2008, e arquivados em pasta anexa.

- **Informação n.º 649/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Espaços Verdes, referente ao mês de Abril.
- **Informação n.º 650/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Espaços Verdes, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 651/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Manutenção e Conservação Urbana, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 652/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Manutenção e Conservação Urbana, referente ao mês de Abril.
- **Informação n.º 653/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Salubridade, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 654/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Salubridade, referente ao mês de Abril.
- **Informação n.º 655/2008** – Informação sobre a actividade do Departamento de Ambiente e Serviços Urbanos, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 656/2008** – Informação sobre a actividade do Departamento de Ambiente e Serviços Urbanos, referente ao mês de Abril.
- **Informação n.º 656/2008** – Informação sobre a actividade do Sector de Vigilância e Limpeza de Edifícios, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 657/2008** – Informação sobre a actividade do Sector de Vigilância e Limpeza de Edifícios, referente ao mês de Abril.
- **Informação n.º 658/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Ambiente, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 659/2008** – Informação sobre a actividade da Divisão de Ambiente, referente ao mês de Abril.
- **Informação n.º 660/2008** – Informação sobre a actividade do Sector de Publicidade e Ocupação do Espaço Público, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 661/2008** – Informação sobre a actividade do Departamento de Ambiente e Serviços Urbanos – Socióloga, referente ao mês de Abril.
- **Informação n.º 662/2008** – Relatório de actividades da Divisão de Parque-Auto, referente ao mês de Junho.
- **Informação n.º 663/2008** – Relatório de actividades da Divisão de Parque-Auto, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 664/2008** – Informação sobre a actividade do Gabinete de Mobiliário Urbano, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 665/2008** – Informação sobre a actividade do Gabinete de Mobiliário Urbano, referente ao mês de Abril.
- **Informação n.º 666/2008** – Informação sobre a actividade do Sector de Vigilância e Limpeza de Edifícios, referente ao mês de Maio.
- **Informação n.º 667/2008** – Informação sobre a actividade do Sector de Vigilância e Limpeza de Edifícios, referente ao mês de Abril.
- **Informação n.º 668/2008** – Relação de despachos proferidos pela Senhora Vereadora Paula Santos, no âmbito da delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005 datado de 10 de Novembro de 2005, e nos termos do art. 65º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, no período compreendido entre 01.07.2008 a 31 de Julho de 2008, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 669/2008** – Informação sobre a actividade do gabinete de Apoio ao Movimento Associativo, referente ao mês de Julho.
- **Informação n.º 670/2008/SGD/45980** – Pelouro da Educação, Cultura e Juventude – Correspondência recebida – Associação dos Bombeiros Voluntários de Amora – Agradecimento.



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

- **Informação n.º 671/2008/SGD/19223** – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vereador Samuel Cruz, no âmbito da delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005, de 10 de Novembro de 2005, e nos termos do art.º 65º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e com base nos pareceres do respectivo serviço, referente ao 1º semestre de 2008, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 672/2008/SGD/19221** – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vereador Samuel Cruz, no âmbito da delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005, de 10 de Novembro de 2005, e nos termos do art.º 65º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e com base nos pareceres do respectivo serviço, no período compreendido entre 11.03.2008 a 04.08.2008, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 673/2008/SGD/198547** – Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vereador Samuel Cruz, no âmbito da delegação/subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 591-PCM/2005, de 10 de Novembro de 2005, e nos termos do art.º 65º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, o relatório de actividades do CIAC – Centro de Informação Autárquico, referente ao mês de Julho, e arquivados em pasta anexa.
- **Informação n.º 674/2008** – Pelouro da Protecção Civil – II Fórum Ibero-Americano sobre a Segurança Cidadã, Violência e Políticas Públicas no âmbito local Assembleia Geral de Fórum Europeu para Segurança Urbana.

2. Deliberação n.º 305/2008 – CMS – ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 03 DE SETEMBRO DE 2008 (ACTA N.º 19/2008).

O Senhor Presidente, submeteu à aprovação a Acta da reunião ordinária de 03 de Setembro de 2008, com dispensa de leitura, em virtude do respectivo texto ter sido previamente distribuído por todos os presentes, nos termos do disposto no art. 4º do Dec-Lei n.º 45362, de 21 de Novembro de 1963, tendo a mesma sido aprovada por maioria e em minuta com três abstenções da Senhora Vereadora Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro, do Senhor Vereador Jorge Carvalho da Silva e do Senhor Vereador José Manuel Azevedo Assis, por se encontrarem no seu período de férias.

3. Deliberação n.º 306/2008 – CMS – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO A TRABALHADORES DA AUTARQUIA, NO ÂMBITO DO PROTOCOLO EM VIGOR CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DO SEIXAL E A COOPERATIVA MISTA DE ENSINO DO LARANJEIRO, CRL. – CONTRATO-PROGRAMA E COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA.

Proposta de acordo com a alínea b) do n.º 4 do art. 64º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção actualizada na Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 67/2007 de 31 de Dezembro.

Proposta:

Pelouro dos Recursos Humanos, Património e Acção Social

“Considerando o protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal do Seixal e a Cooperativa Mista de Ensino do Laranjeiro, CRL, aprovado em reunião de câmara de 9 de Fevereiro de 1994, com as alterações introduzidas em 17 de Maio de 1997 e de 1 de Julho de 1998, e nos termos da alínea b) do n.º 4 do art. 64º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 67/2007 de 31 de Dezembro.

Proponho a atribuição de uma comparticipação financeira no valor de € 8.728,50 (oito mil, setecentos e vinte e oito euros e cinquenta cêntimos) à Cooperativa Mista de Ensino do Laranjeiro, CRL, o que permite a frequência de 15 funcionários desta Autarquia, durante o ano lectivo



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

2008/2009, naquele estabelecimento de ensino, conforme proposta da Divisão de Recursos Humanos n.º 19310, de 25 de Julho de 2008.

Documentos anexos a esta proposta:

- Contrato-programa entre o Município do Seixal e a Cooperativa Mista de Ensino do Laranjeiro, CRL, – anexo n.º 622/2008.
- Informação da Divisão de Recursos Humanos – 2008.07.25 – anexo n.º 623/2008.
- Informação do cabimento n.º 251/CA/2008 – 2008.09.03 – anexo n.º 624/2008.

O Proponente

A Vereadora do Pelouro dos Recursos Humanos, Património e Acção Social
Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro”.

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respectivo processo.

A Senhora Vereadora Corália Loureiro, referiu tratar-se de um protocolo com a Cooperativa Mista de Ensino do Laranjeiro, cujo historial remonta a mil novecentos e noventa e quatro e que possibilita aos trabalhadores da câmara desenvolverem os seus estudos, mais uma prova da prioridade que a câmara confere à educação e aos seus trabalhadores. Neste ano em concreto são abrangidos quinze trabalhadores que frequentarão diferentes níveis de escolaridade, sendo muito rigorosos os critérios de escolha dos trabalhadores abrangidos e que têm a ver com a questão salarial, a questão do IRS, bem como a questão familiar, dando-se prioridade aqueles trabalhadores com maiores dificuldades. Mais salientou que a câmara suporta um valor por cada trabalhador, na ordem dos cinquenta e oito euros e dezanove cêntimos. Terminou referindo que o balanço que tem sido realizado, ao longo de todos estes anos, pelos próprios trabalhadores, aponta no sentido de se tratar de um projecto muito válido no qual vale a pena continuar a apostar.

O Senhor Vereador Menezes Rodrigues, observou ser uma óptima decisão apoiar os trabalhadores que se querem valorizar profissionalmente e do ponto de vista intelectual, questionando apenas o porquê de se celebrar o protocolo com esta instituição e não com outra.

4.Deliberação n.º 307/2008 – CMS – CONTRATO-PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DO SEIXAL E O CENTRO PAROQUIAL DE BEM-ESTAR SOCIAL DE ARRENTELA, VALENCIA CENTRO COMUNITÁRIO VÁRIAS CULTURAS UMA SÓ VIDA – COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA.

Proposta de acordo com a alínea b) do n.º 4 do art. 64º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção actualizada na Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 67/2007 de 31 de Dezembro.

Proposta:

Pelouro dos Recursos Humanos, Património e Acção Social

“ Considerando a importância do trabalho desenvolvido pelo Centro Paroquial de Bem Estar Social de Arrentela, nomeadamente na sua Valência de Centro Comunitário Várias Culturas Uma Só Vida, no âmbito do projecto social desenvolvido junto da comunidade, designadamente na aquisição de material didáctico para as actividades a desenvolverem com crianças de idades compreendidas entre os 4 e os 12, e nos termos da alínea b) do n.º 4 do art. 64º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção actualizada na Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 67/2007 de 31 de Dezembro.

Proponho, a atribuição de uma comparticipação financeira ao Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Arrentela/Centro Comunitário Várias Culturas Uma Só Vida, no valor de € 1.500 (mil e quinhentos euros), para apoio na aquisição de diversos materiais, conforme a proposta anexa do Gabinete de Acção Social n.º 8752 de 11 de Abril de 2008.



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

Mais se propõe, a aprovação do contrato-programa anexo.

Documentos anexos a esta proposta:

- Contrato-programa de Desenvolvimento Social entre o Município do Seixal e o Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Arrentela – Centro Comunitário Várias Culturas Uma Só Vida – anexo n.º 625/2008.
- Proposta do Gabinete de Acção Social – 2008.04.11 – anexo n.º 626/2008.
- Informação do cabimento n.º 252/CA/2008 – 2008.09.03 – anexo n.º 627/2008.

O Proponente

A Vereadora do Pelouro dos Recursos Humanos, Património e Acção Social
Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro”.

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respectivo processo.

A Senhora Vereadora Corália Loureiro, começou por esclarecer que se privilegia o relacionamento com esta entidade por ser aquela que apresenta a melhor relação preço/qualidade, já que o preço médio, em qualquer outra instituição, ronda os cento e trinta mil euros. Continuou esclarecendo que o ponto número quatro da Ordem de Trabalhos se tratava de uma comparticipação financeira ao Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Arrentela, no âmbito de um projecto comunitário de diálogo intercultural, intitulado Várias Culturas Uma Só Vida e que representa uma intervenção de já alguns anos na Quinta do Cabral e na Quinta da Boa-Hora. Já o ponto número seis respeita ao Plano Nacional de Abertura de Novas Farmácias, ao abrigo do Dec.-Lei n.º 307/2007, de 31 de Agosto, bem como de uma portaria também do mesmo ano, sendo que para que se instalem novas farmácias, a Direcção-Geral de Saúde deve sempre solicitar parecer aos respectivos municípios. Mais referiu que os critérios de instalação assentam no número de habitantes, que é três mil e quinhentos habitantes por farmácia, na distância entre farmácias e na distância entre a farmácia e um serviço público, sendo esta a base que define o conjunto de farmácias necessárias para cada município. Acrescentou que com base nestes critérios foi estabelecido que, numa primeira fase, seriam necessárias mais quinze farmácias para o Concelho. Quer a câmara, quer as juntas de freguesia estiveram de acordo com esta proposta, sendo que numa fase posterior se concluiu que uma das farmácia, a localizada na Quinta do Batateiro, estava muito próxima de outra já existente na Quinta da Princesa, pelo que se propõe então a abertura de mais catorze novas farmácias no Município.

5. CONTRATO-PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DO SEIXAL E A CAPA – CENTRO DE ASSISTÊNCIA PAROQUIAL DE AMORA, PARA APOIO ESPECÍFICO À CONSTRUÇÃO DA CRECHE – COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA.

Proposta retirada da ordem de trabalhos.

6. Deliberação nº 308/2008 – CMS – PLANO NACIONAL DE ABERTURA DE NOVAS FARMÁCIAS (FARMA 2008) – INSTALAÇÃO DE 14 FARMÁCIAS NO CONCELHO DO SEIXAL. – PARECER.

Proposta:

Pelouro dos Recursos Humanos, Património e Acção Social

“Considerando a proposta da Sub-Região de Saúde de Setúbal de localização de novas farmácias a instalar no Concelho do Seixal, e tendo em conta a importância de tal medida para os habitantes das diversas freguesias do Município, bem como auscultadas as referidas Juntas de Freguesia, e nos termos do Dec. -Lei n.º 307/2007 de 31 de Agosto e da Portaria n.º 1430/2007 de 2 de Novembro.



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

Proponho a aprovação a instalação de 14 novas farmácias a serem distribuídas de acordo com a proposta anexa do Gabinete de Saúde n.º 18211 de 1 de Agosto de 2008.

Documentos anexos a esta proposta:

- Proposta do Gabinete de Saúde – 2008.07.08 – anexo n.º 628/2008.
- Proposta do Gabinete de Saúde – 2008.08.01 – anexo n.º 629/2008.

O Proponente

A Vereadora do Pelouro dos Recursos Humanos, Património e Acção Social
Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro”.

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respectivo processo.

***Vide intervenção da Senhora Vereadora Corália Loureiro.**

7.Deliberação nº 309/2008 – CMS – PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DO SEIXAL E A EP – ESTRADAS DE PORTUGAL, S.A. ALTERAÇÃO À DELIBERAÇÃO N.º 357/2007 – CMS DE 7 DE NOVEMBRO. – APROVAÇÃO DE MINUTA.

Proposta:

Divisão de Redes Viárias e Transportes

“O Dec. -Lei n.º 374/2007 de 7 de Novembro definiu a transformação da EP – Estradas de Portugal, EPE em Sociedade Anónima de Capitais exclusivamente públicos, passando a designar-se por EP – Estradas de Portugal, SA.

As alterações verificadas justificam a alteração do Protocolo de colaboração celebrado entre aquela entidade e a Câmara Municipal do Seixal, cuja minuta mereceu aprovação através da deliberação n.º 357/2007, na reunião de 7 de Novembro de 2007.

Nestes termos, propomos que:

- a) A Câmara Municipal do Seixal delibere aprovar nos termos e ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 4, do art. 64º e do art. 67º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a minuta de protocolo a celebrar entre a Estradas de Portugal, SA. e a Câmara Municipal do Seixal, para a instalação de iluminação rodoviária do cruzamento do Marco do Grilo (EN378).
- b) Sejam conferidos poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal do Seixal, para outorgar o referido protocolo.

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO

ENTRE:

EP – ESTRADAS DE PORTUGAL, SA, Pessoa Colectiva Nº 504598686, Com Sede na Praça da Portagem, 2809-013 ALMADA, representada neste acto pelo seu Presidente, Almerindo da Silva Marques, designada como Primeira Outorgante;

E

MUNICÍPIO DO SEIXAL, neste acto outorgando o seu Órgão Executivo, a **CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL**, Pessoa Colectiva Nº 506173968, com Sede na Rua Conselheiro Fernando de Sousa, 2, representada neste acto pelo seu Presidente, Alfredo José Monteiro da Costa, com domicílio escolhido na referida morada e que outorga com os poderes que lhe foram conferidos por Deliberação de Câmara de 7 de Novembro, **adiante designada como primeira Outorgante;**

Considerando que,

- a) A **CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL** e a **EP - ESTRADAS DE PORTUGAL, SA**, têm desenvolvido estreita colaboração no acompanhamento, estudo e aperfeiçoamento da rede rodoviária nacional e regional que atravessa o Município do Seixal;



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

- b) Esta colaboração e interactividade entre as duas entidades tem sido vantajosa para ambas as partes e particularmente para a população do Município do Seixal;
- c) O presente protocolo inscreve-se dentro do trabalho já realizado que se quer aprofundar em novos projectos conjuntos e mutuamente vantajosos para ambas as partes.

É celebrado o presente protocolo, que se rege pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

(Objecto)

Será entregue à Câmara Municipal do Seixal, após a sua construção a cargo da Primeira Outorgante, o empreendimento denominado "E.N.- 378- Km 10 + 800- Remodelação do Cruzamento do Marco do Grilo (EN 377) ", a instalação da iluminação rodoviária deste Cruzamento, com todos os seus equipamentos e acessórios e recepção efectuada pela EDP.

CLÁUSULA SEGUNDA

(Obrigações da EP - Estradas de Portugal, SA)

1- Constituem obrigações da Primeira Outorgante:

- a) A elaboração do projecto de iluminação e a responsabilidade pelo cumprimento das acções necessárias à sua aprovação pela EDP.
- b) Todos os encargos da construção dos diversos equipamentos;
- c) Assegurar a conservação extraordinária do equipamento, que resulte do uso normal do mesmo.

CLÁUSULA TERCEIRA

(Obrigações da Câmara Municipal do Seixal)

São obrigações da segunda Outorgante, assumir todas as despesas de exploração, a manutenção dos equipamentos e o consumo energético.

CLÁUSULA QUARTA

(Denúncia e validade)

O presente protocolo vigorará enquanto se mantiverem os pressupostos da sua celebração, salvo denúncia dos outorgantes mediante comunicação escrita, à outra parte, com a antecedência mínima de sessenta dias relativamente à data em que se pretenda extinguir os efeitos do presente protocolo.

CLÁUSULA QUINTA

(Incumprimento do protocolo)

O incumprimento de algumas das obrigações ou contrapartidas previstas no presente protocolo, confere à Outorgante não faltosa a faculdade de proceder à sua resolução com efeitos imediatos, mediante carta registada com Aviso de Recepção a enviar à Outorgante faltosa, na qual se especifiquem os motivos que integram a justa causa invocada;

CLÁUSULA SEXTA

(Comunicações a efectuar)

Para o efeito das comunicações a efectuar no âmbito da vigência do presente protocolo, indicam os Outorgantes como seus representantes e endereços:

- a) Comunicações de e para a PRIMEIRA OUTORGANTE: Presidente de EP – ESTRADAS DE PORTUGAL, SA, Praça da Portagem, 2809-013 ALMADA;
- b) Comunicações de e para a SEGUNDA OUTORGANTE: Presidente da CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL, Rua Conselheiro Fernando de Sousa, 2, 2840-SEIXAL

CLAUSULA SÉTIMA

(Alterações ao protocolo)

Qualquer alteração do presente protocolo, deverá revestir a forma de documento escrito, assinado pelas partes a que respeitem e vinculem;



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

CLAUSULA OITAVA (Período de vigência)

O presente protocolo entra em vigor na data da sua celebração, tendo a duração de um ano, renovando-se automaticamente, por iguais períodos se as partes nada disserem em contrário.

Feito em duplicado.

Seixal, aos.....dias, do mês de.....de dois mil e seis.

Pela EP – Estradas de Portugal, SA

(Almerindo da Silva Marques)

*Pela Câmara Municipal do Seixal
O Presidente*

(Alfredo José Monteiro da Costa)

Documentos anexos a esta proposta:

- Informação da Divisão de Redes Viárias e Transportes – 2008.07.18 – anexo n.º 630/2008.

O Proponente

O Vereador do Pelouro do Desporto, Infra-Estruturas Municipais e Acessibilidades
Joaquim Cesário Cardador dos Santos".

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respectivo processo.

O Senhor Vereador Joaquim Santos, referiu tratar-se de uma alteração ao protocolo celebrado com a Estradas de Portugal, no âmbito da exploração de energia eléctrica da rotunda do Marco do Grilo, em virtude desta entidade se ter transformado de entidade pública empresarial para sociedade anónima, apresentando uma nova designação e um novo presidente do conselho de administração, o Senhor Almerindo Marques.

8. Deliberação nº 310/2008 – CMS – PLANO DE PORMENOR DE RECONVERSÃO DOS MORGADOS NOVOS. NOVA PLANTA DE IMPLEMENTAÇÃO. REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES MORGADOS NOVOS/COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO AUGI FF 43 E FF 44. PROCESSO Nº 20/M/96. – ACEITAÇÃO.

Proposta:

Divisão Administrativa de Urbanismo

“Considerando o requerimento nº 42463 de 2008.07.29 e em conformidade com o parecer da Divisão de Planeamento Urbanístico / GIAR de 2008.08.04, propõe-se que a Câmara delibere:

- Aceitar a planta de implantação do plano de pormenor de reconversão dos Morgados Novos, de acordo com o Dec – Lei nº 380/99 de 22 de Setembro com a redacção actualizada pelo Dec. – Lei nº 316/2007 de 19 de Setembro, em substituição da planta de implantação aceite em reunião de câmara de 2006.08.16.

O Proponente

O Vereador do Pelouro do Urbanismo e Equipamentos Municipais
Jorge Carvalho da Silva"



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por maioria e em minuta, com seis votos a favor, do Sr. Presidente da Câmara, Alfredo José Monteiro da Costa e dos Senhores Vereadores Corália Maria Mariano de Almeida Sargaço Loureiro, Joaquim Cesário Cardador dos Santos, Jorge Carvalho da Silva, Carlos Fernando Martins de Brito Mateus, Paula Alexandra Sobral Guerreiro Santos Barbosa e quatro abstenções dos Senhores Vereadores, António Fernando Menezes Rodrigues, Samuel Pedro da Silva Cruz, José Manuel Azevedo Assis e João Manuel Sequeira Seabra, ficando os documentos mencionados arquivados no respectivo processo.

9. Deliberação nº 311/2008 – CMS – CEDÊNCIA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE DE TRÊS PARCELAS DE TERRENO COM A ÁREA TOTAL DE 2505 M2, SITAS EM VALE DE MILHAÇOS, FREGUESIA DE CORROIOS, AO GRUPO DESPORTIVO E CULTURAL ÁGUIAS DE VALE DE MILHAÇOS. PROCESSO Nº 1/M/08. – APROVAÇÃO.

Proposta:

Divisão Administrativa de Urbanismo

“Em conformidade com os pareceres dos serviços e demais documentação constante do processo, propõe-se que a Câmara delibere:

- a) Aprovar a minuta de protocolo em que são estabelecidas as condições da constituição do direito de superfície de um terreno por 25 anos renováveis, ao Grupo Desportivo e Cultural Águias de Vale de Milhaços, sito em Vale de Milhaços, freguesia de Corroios, que é constituído por três parcelas juntas, conforme planta anexa, designadas por lote MR 24 (com a área de 220 m2), por lote MR 25 (com a área de 235 m2) e ainda uma parcela para equipamento e zona verde, com a área de 2.050 m2, confrontado a Nascente com a Rua Carvalho Araújo, a Sul com o lote MR 26, a Poente com a Avenida de Vale de Milhaços e a Norte com terreno público municipal;
- b) Conferir-me poderes ao Sr. Presidente para outorgar neste Protocolo.

Documentos anexos a esta proposta:

- Informação do Gabinete de Gestão Património Fundiário de 22.08.08 - anexo nº 631/2008
- Informação nº 42/2008 do Gabinete de Assessoria Jurídico – anexo nº 632/2008
- Minuta de protocolo entre a C.M.Seixal e o Grupo Desportivo e Cultural Águias de Vale de Milhaços – anexo nº 633/2008.

O Proponente

O Vereador do Pelouro do Urbanismo e Equipamentos Municipais
Jorge Carvalho da Silva"

Submetida a votação foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respectivo processo.

10. Deliberação nº 312/2008 – CMS – AUTORIZAÇÃO PARA A INSTALAÇÃO DA EMBARCAÇÃO “RIO TEJO SEGUNDO”, NO ANTIGO CAIS DA MUNDET. CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL. – APROVAÇÃO.

Proposta:

Divisão Administrativa de Urbanismo

“Considerando os requerimentos n.ºs. 47280 de 2008.08.27 e 47662 de 2008.08.29 e em conformidade com o parecer da Assessoria Jurídica de 2008.09.01 e de acordo com o contrato de cessão de exploração celebrado entre a V.O.M. Instalações Especiais, Lda. e o Cacilheiro do Tejo – Hotelaria e Restauração, Lda., para transmissão da exploração do estabelecimento comercial “Rio Tejo Segundo”, propõe-se que a Câmara delibere:

- A transferência da autorização para a instalação de um Barco Turístico – Restaurante “Rio Tejo Segundo” da V.O.M. Instalações Especiais, Lda., para Cacilheiro do Tejo Hotelaria e Restauração,



Câmara Municipal do Seixal

Acta n.º 19/2008

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 3 de Setembro de 2008

Lda., mantendo-se as condições então aprovadas na deliberação camarária n.º 239/2005 de 25 de Maio, nomeadamente no que diz respeito ao prazo de autorização.

Documentos anexos a esta proposta:

- Contrato de cessão de exploração – anexo n.º 617/2008
- Carta do “Cacilheiro do Tejo – Hotelaria e Restauração, Lda. – anexo n.º 618/2008
- Fax de 28.08.2008 – anexo n.º 619/2008
- Informação n.º 41/2008AS do Gabinete de Assessoria Jurídica – anexo n.º 620/2008

O Proponente

O Vereador do Pelouro do Urbanismo e Equipamentos Municipais
Jorge Carvalho da Silva”

Submetida a votação foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respectivo processo.

11. RECEPÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL E REDUÇÃO DO VALOR DA CAUÇÃO DAS OBRAS DE INFRA-ESTRUTURAS DO LOTEAMENTO, SITO EM QUINTA DOS ALMEIRÕES, FREGUESIA DE ALDEIA DE PAIO PIRES. REQUERENTE: MULTIÁREAS, LDA. – APROVAÇÃO.

Proposta retirada da Ordem de Trabalhos.

Nos termos do art. 5.º do Dec-Lei n.º 45362 de 21 de Novembro de 1963 (com a redacção actualizada pelo Dec-Lei n.º 334/82 de 19 de Agosto, e de acordo com uma interpretação extensiva), os documentos mencionados são arquivados, ora em pasta anexa à presente Acta, ora no respectivo processo.

Sempre que se indicou ter sido tomada qualquer deliberação, dever-se-á entender ter sido aprovada nos termos e para o efeito do disposto do art. 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção actualizada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 67/2007 de 31 de Dezembro.

Presidente da Câmara Municipal

Alfredo José Monteiro da Costa.

A Secretária

Maria João Paiva dos Santos.

Elaboração da Acta:

Coordenação geral e Secretária da Câmara Municipal

Maria João Paiva dos Santos.

Apoio Administrativo

Lídia Maria Andrade Rodrigues

Magda Isabel da Fonseca Bastos Sargento Galandim

Carla Maria Ribeiro Dias Campos Almas



Câmara Municipal do Seixal

ÍNDICE

TERMO DE ABERTURA.....	- 01
PERÍODO ABERTO À POPULAÇÃO.....	- 01
PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	- 02
PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	- 06
PRESIDÊNCIA.....	- 17
RECURSOS HUMANOS, PATRIMÓNIO E ACÇÃO SOCIAL.....	- 17
DESPORTO, INFRA-ESTRUTURAS MUNICIPAIS E ACESSIBILIDADES	- 20
URBANISMO E EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS.....	- 22
TERMO DE ENCERRAMENTO.....	- 24

.../...